

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
51-148 Wrocław, ul. Przybyszewskiego 102/104
tel. 071 325-33-38, fax 071 325-22-96

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dla przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

Nazwa zamówienia: **Usługi w zakresie wykonywania konserwacji dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych TBS Wrocław Sp. z o. o. we Wrocławiu oraz całodobowego dyżuru pogotowia dźwigowego i usuwania usterek technicznych.**

ZATWIERDZIŁ

Zarząd TBS Wrocław Sp. z o.o.

Wrocław, grudzień 2020 r.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
Adres: 51-148 Wrocław, ul. Przybyszewskiego 102/104
Numer telefonu: 48 71 325 33 38
Strona internetowa: www.tbs-wroclaw.com.pl
Godziny urzędowania: 7:30 – 15:30

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp” o wartości poniżej 214 000 euro.

III. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych – 3 części
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zachowaniem aukcji elektronicznej.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
7. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).
8. Zamawiający wykorzystuje w niniejszym postępowaniu art. 24aa ustawy Pzp, tzw. procedurę odwróconą, w wyniku której Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu i czy spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w zakresie postępowań o udzielenie zamówień publicznych, informujemy, iż:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Spółka z o.o. z siedzibą 51-146 Wrocław, ul. Stanisława Przybyszewskiego 102/104.
 - 2) wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: bezp.info@gmail.com).
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jak w tytule, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
 - 4) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres co najmniej 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania umowy, obejmuje cały czas trwania umowy. Ponadto informuję, że zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt dokumentacja zamówień publicznych posiada kategorię archiwalną B5 (okres przechowywania 5 lat) , a umowa w sprawie zamówienia publicznego posiada kategorię archiwalną B10 (okres przechowywania 10 lat). Po tym okresie przechowywania/przetwarzania dane będą zniszczone lub zanonimizowane.
 - 6) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODONie przysługuje Pani/Panu
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

- 7) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna osoba, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO),
- 8) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych osób jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 9) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art.18 ust.1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W trakcie oraz po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art.15 ust.1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Zamawiającego, położonych we Wrocławiu przy ulicach **ul. Afgańskiej nr 2-14, Kazimierza Bieńkowskiego 22-20 – Tadeusza Brzozy 21-25, Pakistańskiej 5-11- Wietnamskiej 3, Mościckiego 42a-42c-Birmańskiej 1** oraz usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych.
2. W budynkach mieszkalnych wymienionych w pkt. 1 zamontowane są następujące urządzenia:
 - 1) dźwigi osobowe OTiS – 11 urządzeń,
 - 2) dźwigi osobowe Schindler - 9 urządzeń,
3. **Zamówienie podzielone jest na 3 części i oznaczone jako Zadanie nr 1, Zadanie nr 2 i Zadanie nr 3.**
 - 1) **Zadanie nr 1** – dotyczy wykonywania konserwacji 7 dźwigów osobowych zamontowanych w dwóch budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach: **ul. Afgańskiej nr 2,4,6,8, 10,12,14** oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych.
 - W budynkach wymienionych powyżej w ppkt 1) zamontowane są dźwigi osobowe producenta OTiS – 7 urządzeń.
 - Urządzenia podlegające konserwacji znajdują się na gwarancji producenta OTiS Sp. z o.o.
 - Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być tak wykonywana, aby zamawiający nie utracił udzielonej gwarancji na zamontowane dźwigi, a co za tym idzie Wykonawca musi posiadać autoryzację firmy OTiS Sp. z o.o. na wykonywanie konserwacji dźwigów osobowychSzczegółowy wykaz dźwigów wraz z określeniem parametrów technicznych dla zadania 1 stanowi załącznik nr 1a do SIWZ.
 - 2) **Zadanie nr 2** – dotyczy wykonywania konserwacji 4 dźwigów osobowych zamontowanych w budynku mieszkalnym we Wrocławiu przy ulicach **ul. Kazimierza Bieńkowskiego nr 22-20-Tadeusza Brzozy nr 21-25** oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych.
 - W budynkach wymienionych powyżej w ppkt 1) zamontowane są dźwigi osobowe producenta OTiS – 4 urządzenia.
 - Urządzenia podlegające konserwacji znajdują się na gwarancji producenta OTiS Sp. z o.o.
 - Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być tak wykonywana, aby zamawiający nie utracił udzielonej gwarancji na zamontowane dźwigi, a co za tym idzie Wykonawca musi posiadać autoryzację firmy OTiS Sp. z o.o. na wykonywanie konserwacji dźwigów osobowychSzczegółowy wykaz dźwigów wraz z określeniem parametrów technicznych dla zadania 1 stanowi załącznik nr 1b do SIWZ.
 - 3) **Zadanie nr 3** – dotyczy wykonywania konserwacji 9 dźwigów osobowych zamontowanych w dwóch budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach **ul. Pakistańskiej nr 5-7-9-11, Wietnamskiej nr 3, Mościckiego 42a-42b-42c, Birmańskiej 1** i wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych.

- W budynkach wymienionych powyżej w ppkt 3) zamontowane są dźwigi osobowe Schindler – 9 urządzeń.
- Urządzenia podlegające konserwacji znajdują się na gwarancji producenta Schindler Polska Sp. z o.o.
- Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być tak wykonywana, aby zamawiający nie utracił udzielonej gwarancji na zamontowane dźwigi, a co za tym idzie Wykonawca musi posiadać autoryzację firmy Schindler Polska Sp. z o.o. na wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych

Szczegółowy wykaz dźwigów wraz z określeniem parametrów technicznych dla zadania 3 stanowi załącznik nr 1c do SIWZ.

4. Do zakresu czynności konserwacyjnych dźwigów osobowych należy w szczególności:
 - 1) prowadzenie konserwacji dźwigów zgodnie z wytycznymi określonymi w § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U z 2018 poz. 2176) oraz instrukcjami konserwacji producenta dźwigów,
 - 2) dostarczenie i wymiana środków smarujących, wkładek topikowych, drobnych elementów montażowych, jak: śruby, nakrętki, podkładki, pokrywy kaset przyzywowych, tuleje gumowe, gałki i korki drzwi, wkręty zawleczeni, nity, krótkie odcinki przewodów elektrycznych oraz uzupełnienie oświetlenia w kabinach dźwigów jak: żarówki w oprawach oświetleniowych kabin, żarówki sygnalizacyjne, bezpieczniki, kondensatory, diody do IA, układy R-C,
 - 3) wykonanie elektrycznych rocznych pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności działania urządzeń ochronnych,
 - 4) uczestnictwo w czynnościach związanych z okresowymi kontrolami wykonywanymi przez Urząd Dozoru Technicznego.
5. **Szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych określony jest we wzorach umów stanowiących odpowiednio załączniki do SIWZ: dla Zadania nr 1 -Załącznik nr 23a, dla Zadania nr 2- Załącznik 23b, dla Zadania nr 3 -Załącznik nr 23c .**
6. Zakres przeglądu miesięcznego dźwigów osobowych określony jest w załączniku nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Zakres przeglądu rocznego dźwigów osobowych określony jest w załączniku nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Do zakresu usługi pogotowia dźwigowego należy w szczególności:
 - 1) uwalnianie ludzi uwięzionych w kabinie,
 - 2) usuwanie usterek technicznych niewymagających wymiany części urządzeń dźwigów osobowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika konserwacji i rejestracji przebiegu eksploatacji dźwigu osobowego i platformy schodowej na podstawie wymagań zawartych w instrukcji eksploatacji, oddzielnie dla każdego dźwigu, wyszczególnionego w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U z 2018 poz.2176),
10. Wspólny Słownik Zamówień:
 - CPV- 50750000-7 (usługi w zakresie konserwacji wind).

V. KLAUZULA DOTYCZĄCA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Stosownie do treści art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020r. poz.1320 z późn.zm) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia n.w. czynności:
 - 1) konserwacyjne dźwigów i usuwania usterek technicznych,
 - 2) uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiącym odpowiednio dla zadania nr 1 - załącznik nr 23a do SIWZ, dla zadania nr 2 – załącznik nr 23b do SIWZ, dla zadania nr 3 – załącznik nr 23c do SIWZ. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

Zadanie nr 1 - 16 miesięcy

Zadanie nr 2 - 16 miesięcy

Zadanie nr 3 - 16 miesięcy

- od dnia zawarcia umowy

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu**
W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca, wykaże, że:

Zadanie nr 1

- a) posiada autoryzację firmy OTiIS na wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych OTiS,
- b) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - należycie wykonał lub wykonuje usługi mające w swoim zakresie konserwacje dźwigów, co najmniej 7 urządzeń, przez nieprzerwany okres co najmniej 6 miesięcy kalendarzowych.

Zamawiający wymaga by warunek był spełniony w następujący sposób:

- przez Wykonawcę samodzielnie;
- przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca;
- samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej.

c) dysponuje osobami posiadającymi

- uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz.U z 2019r., poz.667),
- świadectwo kwalifikacji E i D rozszerzone do wykonywania pomiarów elektrycznych.

Uprawnienia i kwalifikacje mogą być posiadane przez jedną osobę lub oddzielnie przez kilka osób.

Zadanie nr 2

a) posiada autoryzację firmy OTIIS na wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych OTIS,

b) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - należycie wykonał lub wykonuje usługi mające w swoim zakresie konserwacje dźwigów, co najmniej 4 urządzeń, przez nieprzerwany okres co najmniej 6 miesięcy kalendarzowych,

Zamawiający wymaga by warunek był spełniony w następujący sposób:

- przez Wykonawcę samodzielnie;
- przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca;
- samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej.

c) dysponuje osobami posiadającymi

- uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz.U z 2019r., poz.667),
- świadectwo kwalifikacji E i D rozszerzone do wykonywania pomiarów elektrycznych.

Uprawnienia i kwalifikacje mogą być posiadane przez jedną osobę lub oddzielnie przez kilka osób.

Zadanie nr 3

a) posiada autoryzację firmy Schindler Polska na wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych Schindler,

b) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - należycie wykonał lub wykonuje usługi mające w swoim zakresie konserwacje dźwigów, co najmniej 9 urządzeń, przez nieprzerwany okres co najmniej 6 miesięcy kalendarzowych,

Zamawiający wymaga by warunek był spełniony w następujący sposób:

- przez Wykonawcę samodzielnie;
- przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca;
- samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej.

c) dysponuje osobami posiadającymi

- uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz.U z 2019r., poz.667),
- świadectwo kwalifikacji E i D rozszerzone do wykonywania pomiarów elektrycznych.

Uprawnienia i kwalifikacje mogą być posiadane przez jedną osobę lub oddzielnie przez kilka osób.

2. Wykonawca, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykaże braku podstaw wykluczenia zostanie wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VIII. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA

1. **Przesłanki wykluczenia określone zostały w art. 24 ust. 1 pkt 12 ÷ 23 ustawy Pzp.**
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 ÷ 20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są

odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody.

3. **Zamawiający przewiduje dodatkową podstawę do wykluczenia, o której mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp**, tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. 2020 poz. 814 z późn.zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1228 z późn.zm).

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu

1. WRAZ Z OFERTĄ DLA KAŻDEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA OSOBNO WYKONAWCA SKŁADA:

- 1) W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa **oświadczenie** (aktualne na dzień składania ofert) **dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp**, zgodnie z treścią: załącznika nr 7 do SIWZ - na zadanie nr 1, załącznika nr 8 do SIWZ - na zadania nr 2, załącznika nr 9 do SIWZ - na zadanie nr 3,
- 2) W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawca składa **oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp**, zgodnie z treścią załącznika nr 10 do SIWZ - na zadanie nr 1, załącznika nr 11 do SIWZ - na zadanie nr 2, załącznika nr 12 do SIWZ - na zadanie nr 3,
- 3) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach**, o których mowa w pkt. 1 i 2 powyżej (zał. nr 7 i zał. nr 10 do SIWZ dla zadania nr 1, zał. Nr 8 i zał.nr 11 do SIWZ dla zadania nr 2, zał.nr 9 i zał.12 dla zadania nr 3),
- 4) **Zobowiązanie innego podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca**, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (załącznik nr 13 do SIWZ - zadanie nr 1, załącznik nr 14 do SIWZ- zadanie nr 2, załącznik nr 15 do SIWZ - zadanie nr 3).

UWAGA:

- W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 1.1) i 1.2) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te wykazują brak istnienia podstaw wykluczenia oraz potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- W przypadku podpisania oferty przez osoby niewymienione w dokumencie rejestrowym Wykonawca składa pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

2. **W TERMINIE 3 DNI od upublicznienia na stronie internetowej Zamawiającego informacji o złożonych ofertach każdy Wykonawca składa oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** – w oryginale w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym (wzór załącznik nr 20 do SIWZ- zadanie nr 1, załącznik nr 21 - zadanie nr 2, załącznik nr 22 – zadanie nr 3)

3. **DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA** (aktualne na dzień złożenia dokumentów i oświadczeń potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp), **KTÓRE MA ZŁOŻYĆ WYKONAWCA NA ŻADANIE ZAMAWIAJĄCEGO**, (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni) – **dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona:**

- 1) **Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

W przypadku oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składający ofertę wspólną.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa wyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

- 2) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp **podmiotu, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega** Wykonawca, Zamawiający wezwie do złożenia **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa wyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

- 3) **wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.

(Wzór wykazu dla Zadania nr 1, Zadania nr 2 i Zadania nr 3 stanowi załącznik nr 16 do SIWZ. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga: w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia warunki będą oceniane łącznie dla wszystkich Wykonawców.

- 4) **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu dla Zadania nr 1 stanowi zał. nr 17 do SIWZ, dla Zadania nr 2 stanowi zał. nr 18 do SIWZ, dla Zadania nr 3 stanowi załącznik nr 19).

4. Dokumenty, o których mowa powyżej w IX.3 należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, albo w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem (zgodnie z § 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (tj. (Dz.U z 2020r poz.1282).

X. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. W celu oceny, czy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów, a **w szczególności zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia**, z których będzie wynikać:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub finansowe lub ekonomiczne, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. W celu wykazania braku istnienia wobec podmiotów udostępniających zasoby podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt IX.1.1) oraz IX.1.2).
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub finansowe lub ekonomiczne, podmiotu udostępniającego swoje zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe niezbędne do realizacji zamówienia.
8. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców (W Formularzu ofertowym).
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec opisanego w ust. 9 Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia mu wykonania części zamówienia.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

XI. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE / KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników.
3. Pełnomocnictwo składa się w formie oryginału lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp oraz muszą wspólnie wykazać spełnianie warunków, określonych w SIWZ.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie każdy z Wykonawców składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
6. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście lub za pośrednictwem posłańca lub faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
3. W postępowaniu wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub elektronicznie, z zastrzeżeniem pkt. 4.
4. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty, po rygorze nieważności.
5. Dokumenty lub oświadczenia, do których do ewentualnego uzupełnienia zostanie wezwany Wykonawca, podlegają złożeniu w formie oryginału albo w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.
6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują korespondencję za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej każda ze Stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.
7. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres biura Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., ul. Tylna nr 14, 51-313 Wrocław, **e-mail: tbs.tylna@tbs-wroclaw.com.pl**
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert-pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi Zamawiający zwraca się z prośbą, aby zapytania dot. SIWZ przesłane faksem lub elektronicznie w formacie PDF zostały również przesłane drogą elektroniczną w wersji edytowalnej.
9. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego (www.tbs-wroclaw.com.pl).
10. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej Zamawiającego.
11. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalania oraz zmiany, w tym terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami, stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
12. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśniania treści SIWZ.
13. **Zamawiający zamieści informację, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp na stronie internetowej (www.tbs-wroclaw.com.pl w zakładce przetargi) – niezwłocznie po otwarciu ofert.**

14. **Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:**

- 1) Mirosław Nowak
- 2) Grażyna Mostrąg-Kijanka

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni.

XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunkach zamówienia.
2. Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części zamówienia.
3. Oferta na każdą część zamówienia musi zawierać:
 - 1) **wypełniony Formularz ofertowy**; odpowiednio na Zadanie nr 1 - załącznik nr 4 do SIWZ, na Zadanie Nr 2 – załącznik nr 5 do SIWZ, na Zadanie nr 3 – załącznik nr 6 do SIWZ,
 - 2) **wypełniony formularz cenowy**; odpowiednio na Zadanie nr 1 - załącznik nr 4a do SIWZ, na Zadanie Nr 2 – załącznik nr 5 a do SIWZ, na Zadanie nr 3 – załącznik nr 6a do SIWZ,
 - 3) **oświadczenia**, o których mowa w pkt. IX pkt 1. SIWZ;
 - 4) pełnomocnictwa, (jeżeli dotyczy).
4. **Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.**
5. Oświadczenia, o których mowa w pkt. IX.1.1/ dotyczące Wykonawcy oraz innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, składane są w oryginale.
6. Dokumenty lub oświadczenia inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. IX.1.1) składane są przez Wykonawcę w formie oryginału albo w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonych za zgodność z oryginałem.
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentów sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem, natomiast oświadczenie za zgodność elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego
9. Wszystkie zapisane strony oferty winne być spięte i opatrzone podpisem osób uprawnionych do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli. Uprawnionymi do składania oświadczeń woli są osoby wskazane we właściwym rejestrze. Uprawnienia, o których mowa posiadają również osoby legitymujące się odpowiednimi pełnomocnictwami udzielonymi przez osoby uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej przez notariusza.
10. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
12. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym opakowaniu, opisaną nazwą zamówienia, opatrzonym nazwą i siedzibą Wykonawcy.
13. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykaże Zamawiającemu, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. Informacje te powinny być

umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert. **Oferta oraz załączniki do oferty złożone przez Wykonawcę, który nie wykaże uzasadnienia zastrzeżenia informacji, ulegną automatycznemu odtajnieniu bez konieczności powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.**

14. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
15. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub załączników lub wycofać ofertę lub załącznik. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty i załączników powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Załączniki do oferty powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XVI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę, w zamkniętej kopercie z opisaną nazwą zamówienia i wskazaną częścią zamówienia (odpowiednio Zadanie nr 1, Zadanie nr 2, Zadanie 3) i opatrzoną nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy należy złożyć **w biurze Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Tylnej nr 14, w do dnia 11.01. 2021 r. do godz. 11:00.**
2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.01.2021r. o godz. 11.15 w biurze Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Tylnej nr 14.**
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, wycofać lub zmienić ofertę poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego o powyższym.
5. Zawiadomienie takie oznakowane będzie na kopercie nazwą postępowania o zamówieniu, jednakże z dopiskiem „zamiana” lub „wycofanie”.

XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cenę oferty dla Zadania nr 1 stanowić będzie wynagrodzenie brutto za wykonanie usług objętych przedmiotem zamówienia przez okres 16 miesięcy, które należy wyliczyć w sposób określony w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 4a do SIWZ, 16 miesięcy x miesięczne wynagrodzenie brutto.
2. Cenę oferty dla Zadania nr 2 stanowić będzie wynagrodzenie brutto za wykonanie usług objętych przedmiotem zamówienia przez okres 16 miesięcy, które należy wyliczyć w sposób określony w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 5a do SIWZ, 16 miesięcy x miesięczne wynagrodzenie brutto.
3. Cenę oferty dla Zadania nr 3 stanowić będzie wynagrodzenie brutto za wykonanie usług objętych przedmiotem zamówienia przez okres 16 miesięcy, które należy wyliczyć w sposób określony w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 6a do SIWZ, 16 miesięcy x miesięczne wynagrodzenie brutto.
4. W formularzach cenowych, załącznik nr 4a, 5a i 6a Zamawiający podał stawkę podatku VAT, która dla usług stanowiących przedmiot zamówienia wynosi 8%.
5. Miesięczne wynagrodzenie musi obejmować wszelkie koszty jakie wykonawca poniesie na realizację usługi konserwacji i całonocowego pogotowia dźwigowego, w tym zapewnienie łączności dwukierunkowej poprzez zamontowanie kart telemetrycznych GSM w kabinach dźwigów oraz za wykonanie pomiarów elektrycznych, corocznych.
6. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY I ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. **Dla każdej części zamówienia** jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena. **Cena oferty – 100 %.**
2. Sposób obliczenia wartości punktowej kryterium.
wartość punktowa = $C_n / C_b \times 100$,
gdzie:
C_n – najniższa cena,
C_b – cena oferty badanej.

3. Za najkorzystniejszą ofertę w danym Zadaniu zostanie uznana oferta nieodrzucona, która uzyskała najwyższą ilość punktów.
4. Jeżeli w danym Zadaniu nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku - art.91 ust.3a) ustawy Pzp.
6. Jeżeli zaferowana cena lub koszt lub ich istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu w szczególności w zakresie:
 - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U z 2019r. poz.1564);
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
 - 4) wynikających z przepisów ochrony środowiska,
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
7. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
 - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art.35 ust.1i2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa powyżej w pkt 6, chyba, że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa powyżej w pkt.6
8. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
9. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. O wyborze oferty najkorzystniejszej, o Wykonawcach wykluczonych, o ofertach odrzuconych, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieści również na swojej stronie internetowej.
3. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu określonego w pkt 3 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
5. W przypadku gdy najkorzystniejsza oferta została złożona przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać dostarczenia umowy regulującej ich współpracę.

XX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY

Wymagane przez Zamawiającego warunki wykonania zamówienia, prawa i obowiązki stron umowy w sprawie zamówienia publicznego określa wzór umowy,

Zadanie nr 1 – załącznik nr 23a do SIWZ

Zadanie nr 2 – załącznik nr 23b do SIWZ

Zadanie nr 3 - załącznik nr 23c do SIWZ

XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCYW TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Na podstawie art. 179 ustawy Pzp Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej.
2. Sposób korzystania oraz rozpatrywania ze środków ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych Dział VI art. 179 - 198
3. W przypadku przedmiotowego postępowania odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczeniu odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

Załączniki do SIWZ

1. Wykaz dźwigów osobowych odpowiednio:
na zadanie nr 1 – zał. 1a do SIWZ,
na zadanie nr 2 – zał. 1b do SIWZ,
na zadanie nr 3 – zał. 1c do SIWZ,
2. Zakres przeglądu miesięcznego dźwigów osobowych – załącznik nr 2 do SIWZ
3. Zakres przeglądu rocznego dźwigów osobowych – załącznik nr 3 do SIWZ
4. Formularz oferty odpowiednio:
na zadanie nr 1 – zał. nr 4 do SIWZ,
na zadanie nr 2 – zał. nr 5 do SIWZ,
na zadanie nr 3 – zał. nr 6 do SIWZ.
5. Formularz cenowy odpowiednio:
na zadanie nr 1 – zał. nr 4a do SIWZ,
na zadanie nr 2 - zał. nr 5a do SIWZ
na zadanie nr 3 – zał. nr 6a do SIWZ.
6. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio:
zadanie nr 1 - zał. nr 7 do SIWZ,
zadanie nr 2 – zał. nr 8 do SIWZ,
zadanie nr 3 – zał. nr 9 do SIWZ.
7. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, odpowiednio:
zadanie nr 1 - zał. nr 10 do SIWZ,
zadanie nr 2 – zał. nr 11 do SIWZ,
zadanie nr 3 – zał. nr 12 do SIWZ.
8. Zobowiązanie podmiotu trzeciego odpowiednio:
zadanie nr 1 - zał. nr 13 do SIWZ,
zadanie nr 2 - zał. nr 14 do SIWZ,
zadanie nr 3 – zał. nr 15 do SIWZ.
9. Wykaz wykonanych usług – zał. nr 16 (wzór dla zadania nr 1, zadania nr 2 i zadania nr 3).
10. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia odpowiednio:
zadanie nr 1 - zał. nr 17 do SIWZ,
zadanie nr 2 – zał. nr 18 do SIWZ,
zadanie nr 3 – zał. nr 19 do SIWZ.
11. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej odpowiednio:
zadanie nr 1 - zał. nr 20 do SIWZ,
zadanie nr 2 – zał. nr 21 do SIWZ,
zadanie nr 3 - zał. nr 22 do SIWZ.
12. Wzór umowy odpowiednio:
zadanie nr 1 – zał. nr 23a do SIWZ,
zadanie nr 2 - zał. nr 23b do SIWZ,
zadanie nr 3 - zał. nr 23c do SIWZ.